

Prema odredbama čl. 229., st. (1), (2) i (3) Stečajnog zakona i odluke Skupštine vjerovnika od 14.05.2019. g. u postupku provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iz **AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju** Rijeka, Gnambova 2/III, Oib 83902993431, stečajni upravitelj raspisuje

N A T J E Č A J **ZA PRODAJU NEKRETNINE – POSLOVNOG PROSTORA**

PREDMET PRODAJE

I **Nekretnina** – poslovni prostor, u Rijeci, Prolaz M. K. Kozulich 2, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u z.k.ul. 5570, k.o. Rijeka, k.č.br. 1004/1, i to:

- 34. suvlasnički dio: 95/100000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)**, poslovni prostor, uređen oznake **Jl-PP 5-0**, površine 31,45 m2, u prizemlju jugoistočne poslovno-stambene zgrade Zagrad. Prodajna vrijednost iznosi **40.320,00 Eura**.

II **Nekretnina iz točke I** prodaje se putem **prikupljanja pisanih ponuda**, s rokom zaprimanja ponuda **30.10.2020.godine**. Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **stečajni upravitelj Zdravko Čupković, Gnambova 2/III, Rijeka**, s naznakom: **Ponuda za nekretninu – NE OTVARATI**".

Javno otvaranje ponuda održati će se u prostorijama odvjetničkog ureda Nedeljković na adresi Dolac 8/I, Rijeka, dana

02.11.2020. godine u 14,15 sati

UVJETI PRODAJE

- nekretnina iz točke I, ne može se prodati ispod početne prodajne vrijednosti,
- **Porezi nisu uključeni u prodajnu cijenu i snosi ih kupac,**
- **pristojbe i ostale troškove snosi kupac** u skladu sa zakonom,
- kao **kupci mogu sudjelovati** osobe koje su do zaključno s **30.10.2020.g.** uplatile jamčevinu u visini **10,0% početne prodajne vrijednosti nekretnine**, na račun **stečajna masa iz Austrograd d.o.o. u stečaju** broj: **IBAN: HR962488001100134492**, kod BKS Bank A.G. Glavna podružnica Hrvatska u Rijeci, model **00**, poziv na broj: **327-2017**.
- nekretnina je opterećena upisanim založnim pravom, koje se briše po uplati kupovnine,
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vraća se jamčevina nakon zaključenja prodaje,
- **nekretnina se prodaje po principu „viđeno-kupljeno“** što isključuje naknadne prigovore,
- stečajni upravitelj i kupac zaključuje ugovor o prodaji nekretnine,
- **kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon donošenja odluke, nakon čega stečajni upravitelj predaje nekretninu i račun,**
- **Ako kupac u utvrđenom roku ne položi kupovinu**, odrediti će se nova prodaja, a iz priloženog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje.
- **nekretnina se može razgledati 26. i 27.10.20.g. uz prethodnu najavu na tel. 098/326 422.**

Stečajni upravitelj